

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: Modernizacja zabytkowych budynków w Serocku.

Numer referencyjny: MGZGK.1711.13.2025

CZĘŚĆ	NAZWA	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
1	Opracowanie dokumentacji projektowej	Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji budynków komunalnych wpisanych do rejestru zabytków w zakresie przewidzianych prac remontowych, uzyskanie wszelkich pozwoleń. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę , w tym uzgodnienie z Mazowieckim Konserwatorem Zabytków - do 30.05.2026 r. Dokumentację należy wykonać dla zamówienia podstawowego oraz objętego prawem opcji, na podstawie zamieszczonych przedmiarów robót oraz PFU – Załączniki nr 1 B i nr 2 . Dokumentację projektową należy opracować jedynie w niezbędnym zakresie dla realizacji prac przewidzianych w zamówieniu podstawowy i prawie opcji
2	Roboty remontowe – zamówienie podstawowe	Prace remontowe będą wykonywane w następujących budynkach zabytkowych w Serocku: ul. Rynek 14 – wymiana orygnowania i obróbek blacharskich, remont pokrycia dachowego, remont kominów, ul. Pułtуска 15 – wymiana stolarki drzwiowej, remont elewacji ul. Pułtуска 17 – wymiana stolarki okiennej, remont elewacji Budynki wpisane do rejestru zabytków są obecnie wykorzystywane jako mieszkania komunalne. Prace remontowe należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

		Zakończenie prac budowlanych protokołem odbioru i przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej przewidziano do 31.10.2026 r.
3	Roboty objęte prawem opcji	Zamawiający obejmuje prawem opcji prace polegające na remoncie elewacji ściany frontowej i ściany od strony podwórka w budynku przy ul. Rynek 14 oraz wymianie stolarki drzwiowej w budynku przy ul. Pułtuskiej 17 i wymianie stolarki okiennej w budynku przy ul. Pułtuskiej 15

Zamawiający posiada szczegółowe dokumenty dotyczące kolorystyki poszczególnych budynków, stolarki okiennej, Uchwały oraz wypisy z MPZP i na wniosek wykonawcy może je udostępnić w formie elektronicznej.

PRAWO OPCJI

Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia w ramach prawa opcji wybranemu Wykonawcy zamówienia jedynie na wybrany spośród elementów wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym zakres robót budowlanych. Prawo opcji będzie realizowane na następujących zasadach:

- prawo opcji realizowane będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe;
- do udzielenia dodatkowych robót budowlanych zastosowanie będą miały ceny określone w kalkulacji cenowej oraz w opracowanym kosztorysie.
- o zamiarze skorzystania z prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym pismem/oświadczeniem, w którym również zostanie określona wartość umowy.
- Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa opcji jedynie w sytuacji, gdy najkorzystniejsza oferta na realizację zamówienia podstawowego nie będzie wyczerpywała wysokości środków jaką Zamawiający zaplanował na realizację zamówienia.
- warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą, o skorzystaniu z tego prawa, w którym ustali ostateczny zakres rzeczowy zlecenia.
- brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamówienia opcjonalnego przez Wykonawcę.
- **Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, w niepełnym zakresie, i zlecenia tylko jej części w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego.**

- w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w całości, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za zakres prac zleconych przez Zamawiającego w składanym przez niego oświadczeniu o skorzystaniu z prawa opcji.
- w zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji stosuje się odpowiednio zapisy umowy jak dla zamówienia podstawowego.

Prawem opcji objęte zostały prace remontowe elewacji ściany zewnętrznej i ściany od strony podwórka dla budynku przy ul. Rynek 14 oraz wymiana stolarki drzwiowej w budynku przy ul. Pułtuskiej 17 i wymiana stolarki okiennej w budynku przy ul. Pułtuskiej 15.