**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PROWADZONYM W TRYBIE KODEKSU CYWILNEGO**

**(art.701 – 705) O WARTOŚCI PONIŻEJ 30 00 EURO**

**Zamawiający:**

**Miejsko - Gminny Zakład**

**Gospodarki Komunalnej**

**w Serocku**

**ul. Nasielska 21**

 **05-140 Serock**

**Tel. 0-22 782 75 73**

**e-mail:** **mgzgk@serock.pl**

Działając na podstawie § 2 pkt. 3 Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 30.000 euro obowiązującego w Miejsko – Gminny Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Serocku oraz art. 701 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121) Dyrektor MGZGK w Serocku zaprasza do składania ofert w pisemnym przetargu na zadanie pn.:

**Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 12/14 w Serocku, naprawa komórek oraz chodnika przy budynku.**

**1. Termin i miejsce składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia 25.05.2015 r. do godz. 10:00, w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. Nasielska 21, Serock, pok. nr 10 (I piętro).

**2. Termin otwarcia ofert**

Oferty zostaną otwarte w dniu 25.05.2015 r. o godz. 10:10 w Sali Konferencyjnej w siedzibie Zamawiającego.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, polegającego na:

- zeskrobaniu zniszczonych i słabych tynków,

- zmyciu ciśnieniowo elewacji,

- zaimpregnowaniu tynku preparatami grzybobójczymi,

- wykonaniu i uzupełnieniu nowych tynków akrylowych,

- malowaniu tynków,

- naprawie balkonu.

 Jednocześnie zamówienie obejmuje remont komórek znajdujących się na terenie posesji, użytkowanych przez mieszkańców niniejszego budynku. W komórkach należy wymienić drzwi, usunąć istniejące pokrycia dachowe z azbestu i pokryć dachy komórek papą na podłożu drewnianym.

Remont chodnika polega na rozebraniu istniejącej warstwy nawierzchni, wykonaniu koryta i podbudowy na całej szerokości chodnika oraz ułożeniu nawierzchni z kostki brukowej oraz wykonaniu obrzeży betonowych i krawężników betonowych wtopionych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji technicznej oraz przedmiarze robót stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia.

**4. Warunki przetargu**

Niniejszy przetarg jest przetargiem pisemnym, prowadzonym na podstawie kodeksu cywilnego, w szczególności art. 701 – 705.

Szczegółowe warunki przetargu wraz z kryteriami oceny ofert znajdują się w Specyfikacji Warunków Przetargu, która stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Specyfikację powyższą można uzyskać także w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 7, lub elektronicznie.

Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami:

Inspektor ds. zamówień publicznych - Joanna Kowalska – tel. 0-22 782 75 73,

e-mail: mgzgk@serock.pl,

adres strony internetowej: [www.bip.mgzgk.serock.pl](http://www.bip.mgzgk.serock.pl)

Na stronie internetowej w zakładce „Zamówienia publiczne” będą umieszczane wszelkie informacje dotyczące przebiegu niniejszego przetargu.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW PRZETARGU**

**1. Przedmiot zamówienia:**

**Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 12/14 w Serocku, naprawa komórek oraz chodnika przy budynku.**

**2. Zakres prac objętych przetargiem**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, polegającego na:

- zeskrobaniu zniszczonych i słabych tynków,

- zmyciu ciśnieniowo elewacji,

- zaimpregnowaniu tynku preparatami grzybobójczymi,

- wykonaniu i uzupełnieniu nowych tynków akrylowych,

- malowaniu tynków,

- naprawie balkonu.

 Jednocześnie zamówienie obejmuje remont komórek znajdujących się na terenie posesji, użytkowanych przez mieszkańców niniejszego budynku. W komórkach należy wymienić drzwi, usunąć istniejące pokrycia dachowe z azbestu i pokryć dachy komórek papą na podłożu drewnianym.

Remont chodnika polega na rozebraniu istniejącej warstwy nawierzchni, wykonaniu koryta i podbudowy na całej szerokości chodnika oraz ułożeniu nawierzchni z kostki brukowej oraz wykonaniu obrzeży betonowych i krawężników betonowych wtopionych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji technicznej oraz przedmiarze robót stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia.

**3. Termin realizacji zamówienia**

**31.08.2015 r**. – jest to data końcowego odbioru robót.

**4. Warunki udziału w przetargu**

W przetargu może wziąć udział oferent, który spełnia następujące warunki:

- posiadają wiedzę i doświadczenie w realizacji zamówień o charakterze i wartości podobnej do niniejszego zamówienia, poparte wykazem robót (wzór stanowi załącznik nr 3 do SWP),

- posiadają aktualny wpis do rejestru działalności gospodarczej lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

- znajdują się w sytuacji finansowej umożliwiającej realizację zamówienia – Zamawiający nie wypłaca zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia,

- posiadają opłaconą polisę lub inny dokument świadczący o ubezpieczeniu Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

- przedłożą dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

5. Sposób przygotowania oferty:

- oferta ma być sporządzona na piśmie w języku polskim, podpisana przez upoważnionego przedstawiciela,

- oferta ma być sporządzona na druku formularza oferty (wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji),

- cena oferty powinna zawierać wszystkie składniki wynagrodzenia oraz podatek VAT w należnej stawce,

- oferta wraz z załącznikami powinna być spięta trwale,

- rozliczenie Wykonawcy nastąpi w formie ryczałtu\*/~~na podstawie kosztorysu powykonawczego~~\*.

6. Załączniki do oferty:

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w przetargu – załącznik nr 2 do specyfikacji,

- oświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- wykaz robót – wzór stanowi załącznik nr 3 do specyfikacji,

- polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie OC Oferenta,

- dokumenty dotyczące przynależności do grupy kapitałowej (załącznik nr 6 do specyfikacji),

Ofertę należy złożyć w formie zabezpieczającej zdekompletowanie, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Oferta na zadanie pn.: Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 12/14 w Serocku. MGZGK.1710.38.2015”**

**7**. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**8. Sposób oceny ofert**

Przy ocenie ofert będą brane pod uwagę następujące kryteria:

- posiadanie dokumentów wymaganych w specyfikacji – ocena na zasadzie spełnia/nie spełnia,

- kryterium: cena – 100%

**9. Informacje dodatkowe**

1) Przed upływem terminu składania ofert każdy Oferent ma prawo zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków przetargu.

2) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający w każdym czasie - przed upływem terminu składania ofert – może zmodyfikować treść dokumentów zawierających warunki. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim oferentom oraz umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i będą dla nich wiążące.

3) Zamawiający może zamknąć przetarg bez wybrania oferty w przypadkach, gdy:

- żadna ze złożonych nie odpowiada warunkom przetargu,

- żadna ze złożonych ofert nie odpowiada możliwościom finansowym Zamawiającego

- zamówienie nie może być realizowane z uwagi na ważny interes społeczny.

**10.** O wynikach przetargu Zamawiający powiadomi Oferentów zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

**11**. Po zakończeniu przetargu Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.

 Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

2. Załącznik nr 2 – oświadczenie o spełnianiu warunków

3. Załącznik nr 3 – wykaz robót

4. Załącznik nr 4 - dokumentacja projektowa

5. Załącznik nr 5 – przedmiar robót

6. załącznik nr 6 – lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub oświadczenie o braku przynależności