**KONCEPCJA DOPROWADZENIA GAZU DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH PRZY UL PUŁTUSKIEJ nr 39, 41, 43, 45 W SEROCKU.**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji zaopatrzenia w gaz ziemny czterech bloków mieszkalnych przy ul. Pułtuskiej w Serocku.

Każdy blok posiada 18 lokali mieszkalnych. Obecnie każdy lokal mieszkalny jest ogrzewany we własnym zakresie piecem węglowym, ciepła woda uzyskiwana jest z termy elektrycznej, gotowanie odbywa się na kuchenkach gazowych zasilanych gazem z butli. W ul. Pułtuskiej przebiega sieć gazowa. Do opracowania koncepcji należy uzyskać mapę do celów opiniodawczych. Przystępując do opracowania koncepcji należy przeprowadzić ankietę wśród wszystkich mieszkańców bloków nr 39, 41, 43, 45. W ankiecie należy umieścić następujące informacje:

- ilość osób zameldowanych w lokalu,

- czy właściciele (lokatorzy) wyrażają chęć na doprowadzenie gazu do lokalu mieszkalnego,

- powód, dla którego nie wyrażają zgody na doprowadzenie gazu (brak środków finansowych, inny),

- podpis głównego lokatora.

Koncepcja powinna zawierać rozwiązania techniczne dla dwóch wariantów:

I. Jedna wspólna kotłownia gazowa i doprowadzenie przyłącza gazu z sieci gazowej do kotłowni a następnie instalacji gazowych do lokali mieszkalnych. W wariancie tym należy oszacować koszty doprowadzenia gazu z sieci, budowy kotłowni, wykonania instalacji gazowych do lokali, adaptacji przewodów kominowych oraz osobno koszty urządzeń gazowych, jakie będą niezbędne do zainstalowania w każdym lokalu (grzejniki, kuchenki, gazomierze, itp.).

II. W wariancie drugim należy przewidzieć doprowadzenie przyłączy gazowych do każdego budynku i doprowadzenie instalacji do lokali mieszkalnych z uwzględnieniem indywidualnych piecyków gazowych z gazomierzami w każdym lokalu osobno. W wariancie tym należy określić szacunkowy koszt wykonania sieci i instalacji gazowej do lokali, koszt adaptacji przewodów kominowych oraz koszt urządzeń dla jednego lokalu niezbędnych do zainstalowania (piec, gazomierz, kuchenka, grzejniki itp.).

Zarówno w I jak i w II wariancie należy podać szacunkowe koszty dla każdego z budynków osobno.

Na etapie opracowania koncepcji projektant powinien uzyskać wstępną akceptację Gazowni na realizację niniejszego przedsięwzięcia a także wszelkie niezbędne dokumenty wymagane na etapie koncepcji, które następnie będą wykorzystane do opracowania dokumentacji technicznej.

Koncepcja powinna uzasadniać konieczność przeprowadzenia gazyfikacji w ww blokach mieszkalnych oraz powody, dla których gazyfikacja jest niemożliwa do wykonania, jeśli zajdą takie przesłanki.

Koncepcja powinna zawierać również wskazanie źródeł dofinansowania przedsięwzięcia, które będzie realizowane na podstawie projektu wykonanego w oparciu o niniejszą koncepcję oraz kwotę możliwego dofinansowania.

Termin opracowania koncepcji ustala się na trzy miesiące od dnia podpisania umowy z Projektantem.

Koncepcję należy opracować i przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w jednym w wersji elektronicznej (WORD, EXCEL).